

Mayor seguridad con vencimientos de deuda cubiertos hasta 2024

Grupo Colonial cierra con éxito una emisión de deuda de su filial SFL de 500 millones de euros

- El Grupo se financia principalmente en los mercados de deuda, sin garantía hipotecaria, y acumula una liquidez superior a los 2.000 €m
- La demanda ha superado en más de 4 veces la oferta
- El gran apoyo de los mercados ha permitido obtener grandes condiciones con una emisión estructurada a 7 años con un cupón del 1,5%
- El grupo alarga sus plazos de financiación con una vida media superior a los 4,5 años y con esta colocación cubre todos los vencimientos de los próximos 4 años
- El coste medio de la deuda de Colonial se sitúa en el 1,66%

Madrid, 28 de mayo de 2020.

SFL, filial francesa del grupo Colonial, ha cerrado con éxito una operación de emisión de deuda por un importe total de 500 millones de euros. La emisión de bonos se estructura a 7 años, y devengará un cupón de 1,5% con vencimiento el 5 de junio de 2027.

El gran interés de los mercados ha sido la clave para la consecución de unas excelentes condiciones. La demanda ha superado hasta cuatro veces el volumen de emisión. Los bonos se han colocado a una amplia base de inversores europeos de calidad, principalmente en Francia, el Reino Unido y Alemania, con perfiles muy estables como compañías de seguros y fondos de inversión.

La nueva emisión se utilizará para fines corporativos generales y extiende el vencimiento promedio de la deuda del Grupo Colonial como parte de su estrategia proactiva de gestión del balance. La vida media de la financiación de Colonial pasa a 4,5 años y el Grupo tiene cubiertos los vencimientos de su deuda durante los próximos cuatro años. El coste medio de la deuda de Colonial se sitúa en el 1,66%.

El buen estado financiero del Grupo mejora aún más con esta operación. Colonial se financia principalmente en los mercados de deuda, sin necesidad de garantía hipotecaria, y acumula una liquidez de más de 2.000 €M. Standard & Poor's y Moody's han confirmado el rating de Colonial en abril de 2020 y la mantienen como la inmobiliaria española con mejor calificación. Colonial tiene una calificación BBB+ con perspectiva estable de de Standard & Poor's y de Baa2 con perspectiva estable de Moody's.

“De nuevo los mercados han vuelto a demostrar su apoyo y su confianza en Colonial y en sus fundamentales, en un momento de alta complejidad. Con esta emisión incrementamos la seguridad de la compañía. Estamos financiados sin garantías hipotecarias y disponemos de una alta liquidez que nos permite tener cubierto cualquier vencimiento hasta 2024”, explica Carmina Ganyet, directora general corporativa de Colonial.

Sobre Colonial

Grupo Colonial es una SOCIMI cotizada en la bolsa española líder en el Mercado de oficinas prime en Europa, presente en las principales zonas de negocio de Barcelona, Madrid y París con una cartera de oficinas prime de más de un millón de m2 y un valor de activos bajo gestión de más de 12.000€m.



IBEX₃₅



European Property
Investment Awards
WINNER 2019

“La información incluida en este documento debe leerse junto con toda la información pública disponible, en particular la información disponible en la página web de Colonial www.inmocolonial.com.”

Para más información:

Roman

93 414 23 40

Xavier Ribó – x.ribo@romanrm.com

Víctor Palacio – v.palacio@romanrm.com

Carolina Pérez – c.perez@romanrm.com



Edouard VII, Paris, France